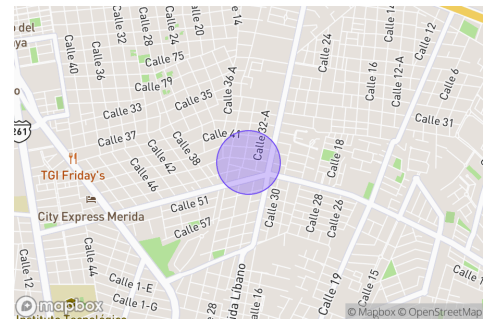


San Ramon Norte, Mérida

**\$23,500** EN RENTA

## Casa en renta en privada en San Ramon Norte Merida Yucatan -2



3 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	225 m <sup>2</sup> de construcción	250 m <sup>2</sup> de terreno
----------------	------------	-------------------	-----------------------	---------------------------------------	----------------------------------

EB-QJ0888  
ID

### Descripción

Esta excelente propiedad se encuentra dentro de una privada con solo 6 casas, ubicada en una de las mejores zonas de Mérida muy cerca de la Av. García Lavín por lo que cuenta con los mejores servicios de la ciudad a muy poca distancia como supermercados y plazas comerciales, restaurantes, escuelas, etc., el acceso a periférico es muy rápido y desde ahí te podrás mover a cualquier punto de la ciudad. Disponible para habitar a partir del 1° de agosto, esta casa se encuentra dentro de una privada muy exclusiva y muy tranquila donde podrás encontrar la seguridad y el confort que tu familia necesita.

La casa consta de los siguiente:

#### Planta Baja:

- Garaje techado para 2 autos.
- Sala y comedor corridos con aire acondicionado.
- Cocina equipada con estufa, campana y gavetería.
- Cuarto y área de servicio y lavado.
- Jardín trasero con pasto.
- Piscina.

#### Planta Alta:

### Características

- Balcón
- Garaje
- Cocina
- Dos plantas
- Alberca
- Hidroneumático

- Habitación principal muy amplia con baño completo, clóset y aire acondicionado.
- 2 habitaciones con clósets, baño completo compartido entre las 2 recámaras y aires acondicionados.
- Clóset de blancos en el pasillo.

La privada consta de portón eléctrico, estacionamiento externo para visitas y cerca electrificada en todo el perímetro lo que garantiza la seguridad de todos los ocupantes. El personal de la privada se encarga de mantener limpias las áreas comunes y de hacer la limpieza de la piscina de cada casa una vez a la semana.

Requisitos:

- Un mes de renta por adelantado.
- Dos meses de depósito.
- Pago del convenio .
- Aval con propiedad en Mérida.
- Referencias personales y comprobación de ingresos.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



